

Wijkraad
DE GROOTE WIELEN
23 maart 2015

♦ 2003



♦ De Groote Wielen er was eens



♦ 2014



Opgeleverde woningen in De Groote Wielen

Jaar	Aantal	Cumulatief
• 2005:	250	250
• 2006:	381	618
• 2007:	452	1070
• 2008:	413	1483
• 2009:	398	1881
• 2010:	240	2121
• 2011:	230	2351
• 2012:	234	2585
• 2013 :	51	2636
• 2014 :	50	2686
• 2015 :	120 (verwacht)	



♦ De Groote Wielen: 4376 woningen

Zuidzijde

- **Gereed:** 2690
- In uitvoering: 136
- In ontwikkeling: 200
- In wachtstand: 120

- **Totaal:** 3146

Noordzijde

- Gereed: 0
- In uitvoering: 0
- In ontwikkeling: 350
- In wachtstand: 880

- **Totaal:** 1230

Dus nog 1686 woningen te gaan

♦ Inwoners per 1-1-2015

- Aantal inwoners: 7.317
- Gemiddeld per huishouden: 2.7
(is 2.14 voor de hele stad)
- Jonger dan 20 jaar: 35,3%
- Tussen 20 en 45 jaar: 47%
- Tussen 45 en 65 jaar: 15%
- Ouder dan 65 jaar: 2,7%
(is 16% voor hele stad.
Groeit naar 25 % in 2040)



◆ Broekland



◆ Broekland









♦ Vlek F en G



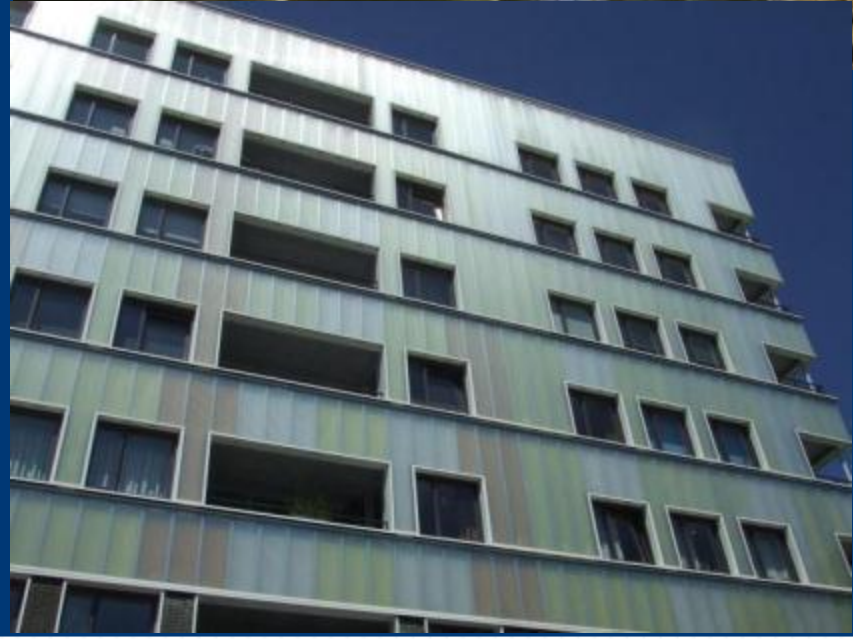
◆ Aquasingel



“de Veertien”



Vlietdijk



♦ Vlietdijk



Hoven

AM:

Rozenhof

KDO/vdBosch:

De Grote

Dirigent

van Wanrooij:

Vrije Zijde

DGD:

Opera II en III

Gemeente:

vrije kavels





♦ Hoven 30er jaren



Hoven 30er jaren



- Hoven: Rozenhof, de Grootte Dirigent, vrije kavels



◆ Rozenhof



TRIMAGINE CONCEPT

◆ Rozenhof: Rietpark



◆ De Groote Dirigent



♦ KDO/vd Bosch: de Groote Dirigent



• Van Wanrooij: Vrije Zijde, 32 woningen



• Opera fase III

- 15 woningen aan de Ouvertureweg (rand plangebied): welstand akkoord. Ruimtelijke onderbouwing bij raad
- 13 woningen aan de Sonatestraat (binnengebied): bouw is gestart. Alles verkocht



♦ Sonatestraat: Duet: bouw is gestart



Opera fase III: Ouvertureweg in procedure



Projectnummer / Project 07116_1, Herontwikkeling De Heeren in Den Bosch
Onderdeel Impressie hoekaccenten
Opdrachtgever P. Hoedemakers & Zv. B.V. im ZRYAZ
Datum 11-10-2012
Gewijzigd 30-10-2012
19-12-2012

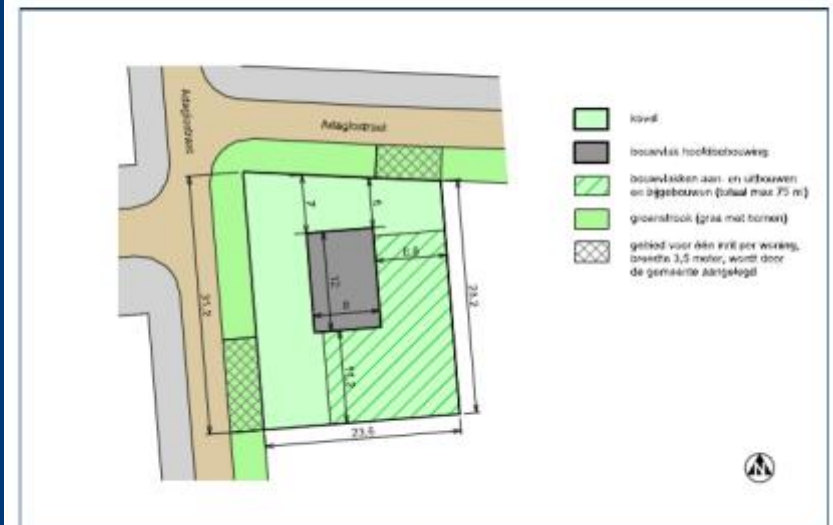
Type
Getekend JPO
Schaal n.v.t.

Vrije kavels

- Watertuinen
- Broekland
- Hoven



De Hoven bouwkavels	Kavelgegevens	oppervlakte: 689 m ²	 's-Hertogenbosch Afdeling Wonen en Grondzaken 073-615 5010 bouwkaavel@s-hertogenbosch.nl
	kavelnummer: 1	prijs: € 221.800 ex. btw	
		prijs: € 268.378 incl. btw	
		project: 2013	



♦ Lanen



♦ Lanen

- Thema: groen wonen aan lanen en parken
- Ontspannen en informeel woonmilieu met
- Eenheid in verscheidenheid



♦ Lanen

- Bestemmingsplan: onherroepelijk
- Lanen in twee fasen: $350 + 430 = 780$ woningen
- Planning: bouwrijp maken en start verkoop woningen 2^e helft 2015. start bouw begin 2016

• Beeldkwaliteitplan de Lanen

- BKP: afspraken op hoofdlijnen
 - Alle woningen hebben een kap (tweezijdig)
 - Afwisseling in volumes, kaprichtingen, gevelkleuren, rooilijnen
 - Kleinschaligheid: max 8 woningen op rij, max 4 gelijk
 - Gevels met open karakter met oriëntatie op groen
 - Afspraken over materialisering: baksteen in beperkt aantal kleuren
- Opgesteld in samenspraak met marktpartijen
- Pilot: welstandsbeoordeling



Uitbreiding tijdelijk winkelcentrum: vergunning verleend



Bewonersinitiatieven



FIRST EDITION

SLOW FOOD & DRINKS SERVED FAST!
WHAT YOU SEE IS WHAT YOU EAT!

hippe happen festival

hippe happen festival

VR.25 ZA.26 ZO.27
SEPTEMBER 2015

LOKATIE: STRANDJE GROOTE WIELEN
GEMEENTE DEN BOSCH

RONDVRAAG